

Управление Федеральной службы по надзору
в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Свердловской области

Территориальный отдел
в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и
Невьянском районе
адрес: 622036, Свердл. обл., г. Н.Тагил, ул. Октябрьской революции, д. 86
тел.(3435) 25-14-44

E-mail: mail_09@66.rosпотребнадzor.ru
ОКПО 77149652, ОГРН 1056603541565, ИНН/КПП 6670083677/667001001

Место рассмотрения материалов дела об административном правонарушении:
г.Верхняя Салда, ул.К.Маркса, 95/1

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о назначении административного наказания

Территориальный отдел
в городе Нижний Тагил, Пригородном,
Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда,
городе Кировград и Невьянском районе

№ 13/217

31.07.2014 г.

место вынесения постановления

Заместитель главного государственного санитарного врача по городу Нижний Тагил, Пригородному,
Верхнесалдинскому районам, городу Нижняя Салда, городу Кировград и Невьянскому району, заместитель
начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Нижний
Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе
Юрий Михайлович Огнев

в присутствии Представителя юридического лица. Законный представитель юридического лица надлежащим
(отсутствии) образом извещен о времени и месте рассмотрения материалов дела

лицо, вызванное на рассмотрение дела

рассмотрев дело об административном правонарушении, совершенном
Юридическим лицом Муниципальным унитарным предприятием "Городское управление жилищно - коммунального
хозяйства"

название юридического лица

юридический адрес 624760, Свердловская область, г. Верхняя Салда, Парковая ул., 1а

ОКПО	44122916	ОКВЭД	70.32.1
ИНН	6607001454	ОГРН	1026600785430
р/счет		БИК	
корр/счет		дата государственной регистрации	22.01.1996

Установлено: 14 июля 2014 г. в 10 ч. 00 мин. при рассмотрении полученной информации (вх. № 01-09/7388 от 14.07.2014г.) из Управления Государственной жилищной инспекции Свердловской области (акт проверки органом государственного контроля юридического лица № 29-06-09/672 от 10.07.2014г.) обнаружено, что юридическим лицом МУП "Городское управление жилищно - коммунального хозяйства" допускаются обман потребителей, а именно:

1. В Управление Государственной жилищной инспекции Свердловской области поступило обращение жителя, проживающего по адресу: г. Верхняя Салда, ул. Карла Либкнехта, д.20, кв. 80/А, с жалобой на необоснованное начисление платы за коммунальную услугу электроснабжение на общедомовое потребление, выставленными в квитанциях за февраль и март 2014г.

С 1 июня 2013г. в соответствии с п. 44 "Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов", утвержденных Постановлением правительства РФ от 06.05.2011г. № 354 (в ред. Постановления правительства РФ от 16.04.2013г. № 344 (далее - Правила), распределяемый между потребителями объем коммунальной услуги, предоставленный на общедомовые нужды (ОДН) за расчетный период, не может превышать объема коммунальной услуги, рассчитанного исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленного на общедомовые нужды, если на собрании собственников помещений в многоквартирном доме, приведенном в установленном порядке, не принято другое решение и если исполнителем коммунальной услуги не является ресурсоснабжающая организация. Объем ОДН, который превышает норматив, должен быть оплачен за счет собственных средств исполнителя. Таким образом, как собственники (пользователи) жилых и нежилых помещений многоквартирных домов, так и исполнитель коммунальных услуг могут участвовать в оплате за использованный объем коммунальной услуги электроснабжения на общедомовые нужды.

Норматив потребления определен постановлением региональной энергетической комиссии (РЭК) Свердловской области от 27.08.2012г. № 130-ПК и составляет: для многоквартирных домов с лифтом - 5 кВт*ч на 1 кв. метр, без лифта - 3 кВт*ч на 1 кв. метр. Объем потребления на общедомовые нужды, исходя из норматива, определяется по формуле: $V_{\text{одн}} = \text{Норматив} * S_{\text{одн}}$,

где $S_{\text{одн}}$ - площадь помещений, входящих в состав общего имущества дома (мест общего пользования).

В Постановлении Правительства РФ № 344 от 16.04.2013г. дано развернутое определение $S_{\text{одн}}$ - это общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, определяется как суммарная площадь следующих помещений, не являющихся частями квартир многоквартирного дома и предназначенных для

обслуживания более одного помещения в многоквартирном доме (согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома): площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, помещений охраны (консьержа) в этом многоквартирном доме, не принадлежащих отдельным собственникам.

Объем коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды за расчетный период, рассчитывается и распределяется между потребителями пропорционально размеру общей площади, принадлежащего каждому потребителю (находящегося в его пользовании) жилого или нежилого помещения в многоквартирном доме в соответствии с формулой 12 приложения № 2 к Правилам).

Расчет ОДН

2102,3 м² - общая площадь всех жилых помещений (квартир) и нежилых помещений в многоквартирном доме;

1267,2 м² - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме;

3 кВт*ч - норматив потребления коммунальной услуги электроснабжения согласно постановлению РЭК Свердловской области от 27.08.2012г. 3 130-ПК.

Водн (норм.) = 3 кВт*ч x 1267,2 м² = 3801,6 кВт*ч - оплачивается потребителями многоквартирного дома.

Vi одп = 3801,6 кВт*ч x 22,7 м²: 2102,3 м² = 41,05 кВт*ч

Объем ОДН в квартире № 80/А по нормативу составляет 41,05 кВт*ч.

Объем в ОДН в квартире № 80/А по прибору учета составил 75,1429 кВт*ч (в квитанции за февраль 2014г.)

Соответственно:

75,1429 кВт*ч - 41,05 кВт*ч = 34,0929 кВт*ч (34,0929*2,95=100,574 руб.) - превышение размера платы ОДН в квартире № 80/А за февраль 2014г.

Объем в ОДН в квартире № 80/А по прибору учета составил 56,096 кВт*ч (в квитанции за март 2014г.)

Соответственно:

56,096 кВт*ч - 41,05 кВт*ч = 15,046 кВт*ч (15,046*2,95=44,39 руб.) - превышение размера платы ОДН в квартире № 80А за март 2014г.

В ходе анализа представленных платежных документов потребителя за февраль и март 2014г. выявлено нарушение: п. 44 Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утв. Постановлением Правительства РФ № 354 от 06.05.2011г.

- п. 44 Правил:

Размер платы за коммунальную услугу, предоставленную на общедомовые нужды в многоквартирном доме, оборудованном коллективным (общедомовым) прибором учета, за исключением коммунальной услуги по отоплению, определяется в соответствии с формулой 10 приложения N 2 к настоящим Правилам

Отношения, возникающие между потребителями и исполнителями при оказании услуг, и требования, устанавливающие права потребителей на получение информации об услугах и об их исполнителях, а также определяющие механизм реализации этих прав регулируются Законом от 07.02.1992 N 2300-1 "О защите прав потребителей" (далее - Закон N 2300-1).

В соответствии со ст. ст. 8, ст.10 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 "О защите прав потребителей" потребитель вправе потребовать предоставления необходимой и достоверной информации об изготовителе (исполнителе, продавце), режиме его работы и реализуемых им товарах (работах, услугах; изготовитель (исполнитель, продавец) обязан своевременно предоставлять потребителю необходимую и достоверную информацию о товарах (работах, услугах), обеспечивающую возможность их правильного выбора.

Согласно части 1 статьи 157 ЖК РФ размер платы за коммунальные услуги рассчитывается исходя из объема потребляемых коммунальных услуг, определяемого по показаниям приборов учета, а при их отсутствии исходя из нормативов потребления коммунальных услуг, утверждаемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Отношения между исполнителями и потребителями коммунальных услуг, их права и обязанности, а также порядок определения размера платы за коммунальные услуги с использованием приборов учета и при их отсутствии урегулированы Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2011 № 354.

Статьей 14.7 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность за обмеривание, обвешивание, обсчет, введение в заблуждение относительно потребительских свойств, качества товара (работ, услуг) или иной обман потребителей, в организациях, осуществляющих реализацию товаров, выполняющих работы, либо оказывающих услуги населению, а равно гражданами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей в сфере торговли (услуг), а также гражданами, работающими у индивидуальных предпринимателей.

Объектом административных правонарушений, предусмотренных данной статьей, являются общественные отношения в области защиты прав потребителей. Непосредственный предмет посягательства - права и законные интересы потребителя в сфере торговли, выполнения работ и оказания услуг. Под введением в заблуждение относительно потребительских свойств, качества услуги понимается оказание услуги, не соответствующей условиям договора, требованиям стандартов, техническим условиям, иным обязательным требованиям, предусмотренным в установленном законом порядке.

Объективная сторона выражается в совершении действия, состоящего в обмане, в результате чего потребителю причиняется имущественный ущерб.

В соответствии со ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если будет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых настоящим Кодексом или законами субъекта Российской Федерации предусмотрена

административная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

Юридическое лицо Муниципальное унитарное предприятие "Городское управление жилищно - коммунального хозяйства" должно было выполнить возложенную на него обязанность выполнения санитарных правил и норм (за несоблюдение которой законом установлена ответственность), могло ее выполнить, но лицом не предприняты все зависящие меры по ее выполнению.

Вина юридического лица Муниципального унитарного предприятия "Городское управление жилищно - коммунального хозяйства" состоит в действии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, юридическое лицо могло выявить нарушения и принять своевременные меры по их устранению, а именно не приняты меры по выполнению законодательства о защите прав потребителей.

В соответствии со ст. 26.2 КоАП РФ вина юридического лица Муниципального унитарного предприятия "Городское управление жилищно - коммунального хозяйства" подтверждается материалами дела об административном правонарушении.

Таким образом, своим действием Муниципальное унитарное предприятие "Городское управление жилищно - коммунального хозяйства" совершило административное правонарушение, предусмотренное ст. 14.7 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

изложение обстоятельств правонарушения

что является нарушением:

статья закона, санитарные правила, нормы и гигиенические нормативы

п.1 ст.10 Закона РФ от 07.02.1992 г. № 2300-1 «О защите прав потребителей»

Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов п.п. 44

и влечет административную ответственность по статье 14.7 КоАП РФ

Учитывая Степень и опасность совершенного административного правонарушения

обстоятельства, смягчающие ответственность – ст. 4.2 КоАП РФ или отягчающие ответственность – ст. 4.3 КоАП РФ

В соответствии с ст. 23.13, ст.23.49, Статья 14.7 КоАП РФ

Постановил:

назначить Юридическому лицу Муниципальное унитарное предприятие "Городское управление жилищно - коммунального хозяйства"

название юридического лица

административное наказание в виде

штрафа в размере 20.000

предупреждение, штраф с указанием его размеров

Настоящее постановление может быть обжаловано вышестоящему должностному лицу либо (после чего) в суд. Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения его копии.

Штраф вносится в 60-дневный срок с момента вступления постановления в законную силу на счет № 40101810500000010010

Наименование банка: ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской обл. г.Екатеринбург, БИК 046577001, ИНН 6670083677 КПП 667001001. Наименование получателя платежа: УФК по Свердловской области (Управление Роспотребнадзора по Свердловской области)

Код бюджетной классификации 14111690040046000140

ОКТМО 65708000

Постановление вступает в законную силу по истечению 10 суток с момента его вручения, если оно не было обжаловано или опротестовано.

В соответствии с п.1 ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа либо административный арест на срок до 15 суток.

При неуплате административного штрафа постановление направляется для исполнения в принудительном порядке в соответствии со ст. 32.2 КоАП РФ в Управление Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области.

Постановление вступило в законную силу 20 г.

Заместитель главного государственного санитарного врача по городу Нижний Тагил, Пригородному, Верхнесалдинскому районам, городу Нижняя Салда, городу Кировград и Невьянскому району, заместитель начальника Территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Свердловской области в городе Нижний Тагил, Пригородном, Верхнесалдинском районах, городе Нижняя Салда, городе Кировград и Невьянском районе

Ю.М.Огнев



Постановление получил _____

С.В. Рауфов
подпись представителя юридического лица, подвергнутого взысканию
31.07 2019 г.

Отметка о высылке постановления заказным письмом _____

_____ 20__ г. № _____ квитанции

Отметка о неуплате штрафа _____